

## DENUNCIA DI ITALIA NOSTRA

# Villa Stuart va a un'immobiliare

La Congregazione missionaria si prepara a venderla per due miliardi

Mentre comitati di quartiere e associazioni culturali si battono per strappare alla cementificazione le aree libere scampate al diluvio edilizio (e con successo, dal Pineto a Monte Sacro, da Villa Carpegna a Villa Blanc alla valle del Casali), c'è ancora chi vende e compra e fa affari col superstite verde romano. La notizia è fresca: la Congregazione missionaria delle serve dello Spirito Santo si accinge a vendere la Villa Stuart a Monte Mario, di cui è proprietaria, a un ente dal nome molto meno celestiale e serafico, l'Istituto immobiliare centro-sud, al prezzo di due miliardi.

Villa Stuart è il bellissimo parco storico di una dozzina di ettari con viale di cipressi, quinta di alti pini e ampia distesa di prati e orti, che appare sulla destra di chi sale per la via Trionfale subito prima della biforcazione con la Camilluccia; e che sull'altro versante, dove sorge l'edificio trasformato in clinica, si affaccia sulla valle del Tevere con vista fin sui Colli Albani. L'attuale piano regolatore destina la villa a «parco privato vincolato», dove cioè «deve essere conservata l'attuale consistenza edilizia e relativa sistemazione a verde, con esclusione di nuove costruzioni». Per di più, la villa è gravata da vincoli di interesse storico e ambientale, del 1922, del 1923, del 1953.

Ora, la domanda che si pongono tutte le persone benenate che credono nelle leggi è questa: che interesse può avere un qualsiasi «Istituto immobiliare centro-sud» ad acquistare per due miliardi una villa, un parco così severamente vincolati? Ogni supposizione, ogni processo alle intenzioni è legittimo: veda l'amministrazione capitolina, veda la circoscrizione, vedano i comitati di quartiere di vigilare e non farsi sorprendere dai fatti compiuti. Il mercato dei beni ecclesiastici continua. Le Serve dello Spirito Santo, per la vendita di Villa Stuart, hanno chiesto licenza ai superiori gerarchici: il cardinale vicario Poletti, interpellato in via consultiva, non l'ha concessa, l'ha concessa invece il superiore diretto, il prefetto della «sacra congregazione di Propaganda Fide, forse in nome dell'evangelizzazione dei popoli.

A bollare l'operazione è subito intervenuta la sezione romana di «Italia Nostra», con una lettera del suo presidente Giorgio Luciani al prefetto di Propaganda Fide. L'associazione deplora che «gli istituti religiosi continuino nella liquidazione del loro patrimonio immobiliare senza alcuna considerazione delle esigenze della popolazione», già tanto provata dal malgoverno urbanistico; ed afferma che è davvero incomprensibile come da parte della pia congregazione «non si sia sentito almeno il dovere di rivolgersi alle pubbliche autorità italiane per cercare una soluzione che consentisse ai romani di conservare un bene così necessario alle esigenze della vita civile, preferendo invece «rivolgersi unicamente alla speculazione edilizia».

Per Villa Stuart potrebbe

succedere qualcosa di simile a quel che è successo per Villa Blanc sulla Nomentana: la vendita potrebbe preludere al tentativo degli interessati, come già fece l'ultrafallita Società Generale Immobiliare, di «rimuovere l'ostacolo urbanistico», cioè spazzare via i vincoli di piano regolatore e pubblica istruzione per ottenere varianti complacenti. Una manovra che è poi felicemente naufragata, grazie anche alla mobilitazione di circoscrizione, comitati di quartiere, eccetera. La stessa mobilitazione è auspicabile avvenga per Villa Stuart (la cui storia viene dettagliatamente narrata da Luigi Pallottino sulla rivista «Monte Mario»); dopo i massacri degli anni Cinquanta e Sessanta, costruzione dell'albergo Hilton, lottizzazione di villa Massimi, assalto alla Camilluccia, costruzione di quegli ignobili agglomerati che si chiamano Balduina e Belsito, Villa Stuart è l'ultimo vero parco di tutto l'arco collinare occidentale, oltre a quello fantomatico e «scoscio» detto «della Vittoria».

Al tempi del sindaco Ciocchetti la Villa Stuart è sfuggita per poco alla lottizzazione, nei mesi scorsi è stato bloccato in extremis un progetto di sospette attrezzature sportive private: l'unica destinazione conveniente, l'unica variante ragionevole è quella di «parco pubblico», al servizio degli abitanti di una delle zone dove più spietatamente ha inferito la speculazione edilizia. Quel che è certo è che l'attuale compravendita è un brutto segno: nessun istituto immobiliare sborsa due miliardi per filantropia o divertimento.

Antonio Cederna

## Costituito un comitato per la scarcerazione dell'avvocato Senese

Si è costituito, con la adesione del senatore Umberto Terracini e di numerose personalità politiche e culturali, un comitato per la scarcerazione di Saverio Senese, l'avvocato di «Soccorso Rosso», arrestato da alcune settimane nell'ambito dell'inchiesta sui «Nuclei Armati Proletari».

All'iniziativa hanno aderito alcuni consigli di fabbrica (AERITALIA, Alfa Romeo-Alfa Sud di Pomigliano D'Arco) i «disoccupati organizzati» di Napoli, gli assessori comunisti al Comune di Napoli (Cali, Vittoria e Parisi), l'ANAC (Associazione nazionale autori cinematografici) e la SAI (Società attori italiani). Hanno inoltre testimoniato la loro solidarietà con il penalista arrestato numerosi registi cinematografici come Monicelli, Elda Dattoli, Scioia, Russo, Lizzani, Amico, Orsini e i fratelli Taviani.

Terracini ha inviato una lettera personale a Saverio Senese esprimendogli la sua solidarietà.

## Lo sai che le tue vacanze possono essere più belle e più lunghe nel verde e nel blu?

### Nelle Marche!

Marche: dagli appennini al mare (da giugno a settembre)



Informarsi presso:  
ASSESSORATO REGIONALE TURISMO  
P.le della Libertà 9 - 60100 Ancona  
oppure al tuo ufficio turistico più vicino



Organizzazione vendita di primaria industria ELETTRDOMESTICI in grande espansione

cerca **AGENTI** per la Lombardia

veramente introdotti presso grossisti, cooperative, consorzi d'acquisto e rivenditori.

Curriculum a

CORRIERE 365-RP - 20100 MILANO

Industria Gomma Pavese  
**assume**

Direttore tecnico Ingegnere chimico out Chimico industriale. Adeguato trattamento economico.

Scrivere a:

Corriere 250-RA  
00186 ROMA

RESIDENCE  
**CASCINA  
PELADA**

CANTU'

VENDONS  
ville pronte  
varie misure  
tel. (02) 289.63.10

## Giovedì 16 giugno

alle ore 21  
al Piccolo Teatro di Milano  
in via Rovello, 4

gli Editori Riuniti  
e la Casa della Cultura

presentano il volume di

PIETRO INGRAO

## MASSE E POTERE

Parleranno, insieme all'autore:

Aldo Aniasi