

A giorni 410 mila metri cubi di cemento in arrivo

Altri 49 palazzi su Grotta Perfetta

Più di seimila persone e meno spazio vitale nella nostra zona

Comprensorio E1 Tor Carbone: è la zona compresa tra l'Istituto di Agraria, via di Grotta Perfetta, via Ardeatina, vicolo Annunziatella. Poteva essere lo spazio vitale nella nostra zona con parco attrezzato, servizi di pubblica utilità, aree archeologiche d'interesse culturale, impianti sportivi. Ma la zona era troppo appetibile per i noti palazzinari: edilizia residenziale e popolare fa rima con affare, e a giorni inizieranno a "cementificare" aggiungendo altri 2.000 appartamenti.

Morale dell'affare:

1) è in gioco l'assetto idrogeologico del nostro quartiere, a rischio la stabilità di edifici, per non parlare del rischio di allagamento (ricordiamo il Tanaro) a seguito dell'alterazione del bosso di Tor Carbone (o di Grotta Perfetta).

2) non sono stati rispettati gli standard urbanistici di vivibilità: sempre più traffico, ingorghi, smog. Attualmente nella nostra zona il Piano Regolatore, che qui aveva previsto interventi particolarmente pesanti, è stato realizzato per il 90% per quanto riguarda le costruzioni di abitazioni e di uffici, e solo per il 30% per quanto riguarda le strade, i parcheggi, i trasporti, i parchi giochi per i bambini, le scuole, il verde ed altri servizi essenziali (USL, poste, commissariato ecc.). Questa è la ragione per cui, pur vivendo in zone di recenti costruzioni, siamo assediati dal traffico, dagli ingorghi, dalla mancanza di parcheggi, dallo smog in poche parole dalla confusione.

3) Il Pagus (la cittadella satellite di Roma antica) sotto il nostro quartiere, oggetto di studi e ricerche a livello internazionale: da distruggere.

4) il "varco d'accesso" al futuro Parco dell' Appia Antica sarà una barriera cementizia di non accesso.

5) il mercato della casa è in piena recessione: le nuove abitazioni bloccheranno qualsiasi compravendita in tutta la nostra zona.

Tutto questo è solo l'inizio

Le costruzioni nella zona E1 Tor Carbone consentiranno alla giunta Rutelli di estendere la concessione edilizia comunale a tutto il Comprensorio di Tor Marancia che va da via Grotta Perfetta (dalla parte di Rinnovamento-Il Sogno) fino a Tor Marancia (Via Sartori-Via Ardeatina). Un altro mega quartiere da venticinquemila nuovi abitanti.

Cosa fare?

RESTA SOLO IL T.A.R.

Purtroppo è tardi per iniziare una qualsiasi azione politico-istituzionale. Il comune ha già stipulato le convenzioni con i costruttori. Chi in questi anni ha millantato inesistenti interessamenti per "aggiustare le cose" si è rivelato del tutto inefficace.

Inutile a questo punto affidarci alle mediazioni politiche. Scendiamo in campo in prima persona come cittadini consapevoli del territorio che abitano, del dovere civico di farlo rispettare e di renderlo vivibile, anche per i propri figli.

Sono già iniziati i lavori di urbanizzazione primaria sull'area in questione e da un momento all'altro ci ritroveremo in mezzo ad un cantiere-città.

Troppe sono state le leggerezze sul piano procedurale:

1) verifiche approssimative degli standard urbanistici del P.R.G.

2) opposizione dell'autorità di bacino del Tevere (per la presenza importantissima del fosso) rimasta inascoltata

3) incuranza delle aree di rispetto archeologiche

4) progetti di esecutivi planovolumetrici incompatibili con una seria tutela dei beni culturali ed ambientali.

Occorre agire subito con un efficace ricorso amministrativo presso il Tribunale regionale con il supporto tecnico-giuridico di ITALIA NOSTRA, per ottenere la vera tutela della vivibilità, dei beni culturali ed ambientali nella nostra zona.

ADESIONI

Occorre l'aiuto di almeno 300 cittadini che concorrano con la somma di £25.0000 ciascuno alle spese del ricorso al T.A.R. con l'ausilio dell'Avv. Maria Marchetti, esperta in ricorsi amministrativi relativi a lottizzazioni edili.

Giovedì 26 gennaio, ore 21, Sala Condominiale di Via V. Mazzola 38

All'incontro interverrà il vicepresidente di Italia Nostra sig. O. Rutigliano che Vi darà tutti i ragguagli del caso.

Comitato di difesa di Grotta Perfetta
(no-politici)

