

Abusivismo (ACER) (27 gennaio 1993)  
(ultime decennio)

pratiche giacenti al Comune di Roma (presentate  
entro la data ultima per la domanda di condono)  
290.000..... (concessioni in sanatoria 400 mld)

gli abusi come si dopo il 1° ott. '83  
risultano insanabili... quindi da demolire e acquisire  
al patrimonio comunale

2.330.000 mc abusivi: contributo concessorie  
per le opere di urb. si pagano 68.000/mc  
per il costo di costruzione € 18.000/mc

il Comune avrebbe dovuto incassare circa 200 mld

la mancata acquisizione al patrimonio pubblico  
comporta un mancato arricchimento del Comune  
di circa 1.600 mld

chi costruisce abusivamente spende il  
40% meno di chi costruisce legalmente  
considerate tutte le ~~minori~~ evasioni  
in onere a carico della collettività

può essere valutato in 650 mld (pari al 40% dell'in-  
vestimento suddetto)

Su tutto il territorio

13 mil mc abusivi: 3.640 ~~quasi~~ mld evasione  
complessiva di cui 1.120 mld per contributi concessori  
non versati e 9.100 per mancata acquisizioni al patrim-  
onio comunale.

abusivismo quadrante Sud: Appia Antica  
(dopo la legge sul condono)

mc. 1.850, sup. complessiva 412 ha,  
investimento confiscabile 1.295 mld,  
mancato introito per il Comune 159 mld  
evasione sociale complessiva 518 mld  
(più 480.000 mc. abusivi Veie)

1050 +  
2.330